

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Obec RUDINA 023 31 Rudina 442	
Číslo dňa <i>17. 10. 2018</i>	Registračná značka
Číslo spisu <i>597</i>	Značka nosiča a techn. uoč.
Prílohy	Vydáva <i>MM</i>

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/023752-003/Hnl

V Žiline 03. 10. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina, IČO 00 321 214** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina“, obstarávateľa: **Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina, IČO 00 321 214**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina, IČO 00 321 214**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 24. 05. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu mesta.

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina bude spracovaná v súlade s platným Územným plánom Obce Divina, schváleným schválený Obecným zastupiteľstvom obce Divina uznesením č. 92/2006 dňa 24. 11. 2006.

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Divina:

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémové okruhy

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN O Divina požiadavky obce na výstavbu bytového domu a občanov na výstavbu rodinných domov a chát. Zmeny a doplnky č. 1 sledujú najmä tieto ciele :

- zapracovať do ÚPN O Divina požiadavky na nové obytné plochy rodinných domov a bytového domu,
- zapracovať do ÚPN O Divina požiadavky na novú rekreačnú plochu,
- koordinovať možnosť výstavby rodinných domov a chát so záujmami ochrany prírody,
- koordinovať možnosť výstavby rodinných domov so záujmami ochrany poľnohospodárskej
- pôdy,
- koordinovať výstavbu rodinných domov s výstavbou komunikácií a technickej vybavenosti.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Divina bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Divina uznesením č. 92/2006 dňa 24.11.2006. Územný plán obce Divina je navrhnutý do roku 2020. rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina - sa rieši najmä doplnenie obytných plôch..

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 je vymedzené pre 13 lokalít a to: Trpolky, U Vrančíkov, U Tabačka, Vrbie, U Lokaja, U Kmecov, Fedorovský pasienok, Nad ihriskom, Pri bytovke, U Žižov, Lúky 1, Lúky 2, Lúky 3.

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na prievitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Divina.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú územný plán obce Divina v 13 - tich lokalitách.

Trpolky

Lokalita sa nachádza na hornom konci obce v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 6 rodinných domov.

U Vrančíkov

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 2 rodinné domy.

U Tabačka

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 4 rodinné domy.

Vrbie

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 10 rodinných domov.

U Lokaja

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 8 rodinných domov.

U Kmecov

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 2 rodinné domy.

Fedorovský pasienok

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha pre 15 rodinných domov.

Nad ihriskom

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na už existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa plocha existujúcich rodinných domov a navrhovaná obytná plocha pre 15 rodinných domov.

Pri bytovke

Lokalita sa nachádza pri existujúcom bytovom dome v zastavanom území obce. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa plocha pre výstavbu bytového domu (asi 8 bytov).

U Žižov

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy v osade U Žižov. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do

územného plánu dopĺňa plocha pre rozvoj rekreácie – 2 malé súkromné chaty resp. rodinné domy.

Lúky 1

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. ÚPN O Divina - Zmeny a doplnky č. 1 11 V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňajú obytná plocha pre 1 rodinný dom.

Lúky 2

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na existujúce obytné plochy. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňajú obytná plocha pre 1 rodinný dom.

Lúky 3

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce medzi existujúcimi rodinnými domami. V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby, ale v súčasnej dobe je už zastavaná. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa do územného plánu dopĺňa obytná plocha existujúcich rodinných domov ako stav.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia zmenu funkčného využitia lokality č.42, kde bola pôvodne navrhnutá výrobná zóna. Návrh bývania vo forme rodinných domov sa uplatňuje v lokalitách 42, 43, 44, 45, 47. Bytová výstavba v bytových domoch sa navrhuje v lokalite č.41. Lokality č. 46 a 48 sú funkčne navrhnuté na rekreačné využitie. Väčšina navrhnutých lokalít je v platnom ÚPN-O Kunerad súčasťou funkčnej zóny ostatné súčasné využitie tvoria poľnohospodárske plochy.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

a. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 sa rieši rozvoj obytnej funkcie prevažne formou rodinných domov spolu 70 návrh + 10 stav.

b. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Divina sa do územného plánu dopĺňajú jednu plochu pre rozvoj rekreačnej funkcie - U Žižov. Plochy sú určené na výstavbu malých súkromných chat v počte 2.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú zväčšenie zastavaného územia obce o plochu lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Sú to lokality: Trpolky, U Tabačka, U Lokaja, U Kmecov, Fedorovský pasienok, Nad ihriskom, U Žižov a Lúky 1.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Divina nezasahuje iné ochranné pásmo okrem kritického OP proti laserovému žiareniu. V kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

Riešenie dopravy a dopravných zariadení ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu okrem doplnenia navrhovaných miestnych obslužných komunikácií v lokalitách Fedorovský pasienok a Nad ihriskom.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN O Divina. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu nemení, ani celková potreba pitnej vody sa nemení. Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú zásobované pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Zdrojom vody je vodárenský zdroj Nová Bystrica a čiastočne vodárenské zdroje v k.ú. obce Divina.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách: Splaškové vody z riešených lokalít budú musieť byť do vybudovania verejnej kanalizácie akumulované v individuálnych žumpách. Po vybudovaní navrhovanej verejnej kanalizácie budú napojené na verejnú kanalizáciu.

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách: V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

A.2.19 Návrh záväznej časti

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch
Text článku sa dopĺňa

2. Plochy bývania

j) A9 - 72 samostatne stojacich RD

k) B2 - 1 bytový objekt cca 8 bytov

4. Plochy rekreácie a cestovného ruchu

i) E4 - 2 samostatne stojace rekreačné chalupy resp. rodinné domy

Článok 6

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku sa dopĺňa v odseku 6 Prírodná rádioaktivita a o odseky 7., 8. a 9.

6. Prírodná rádioaktivita

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Zosuvy

a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

8. Environmentálne záťaž

a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, ÚPN O Divina - Zmeny a doplnky č. 1 23
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku sa dopĺňa o bod 3.

3. Do zastavaného územia obce zahrnúť lokality navrhnuté v Zmenách a doplnkoch č. 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 : Trpolky, U Tabačka, U Lokaja, U Kmecov, Fedorovský pasienok, Nad ihriskom, U Žižov a Lúky 1.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa dopĺňa o bod 2.

2. Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina vyhlásené Rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 o určení ochranných pásiem Letiska Žilina.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 10000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- f) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery - M 1 : 5 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Divina nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Divina.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divina boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Divina na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Divina schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divine č. 92/2006 zo dňa 24. 11. 2006
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Divina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma na území obce